ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 26

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 415,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	318,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	149

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	76 362
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	416 415
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**416 415**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	398 511
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**398 511**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**94 266**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего	**86 987**
Содержание общего имущества всего,	**285 666**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	68 201
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 126
Уборка придомовой территории	74 902
Уборка лестничных клеток	55 437
Административно-хозяйственные расходы	**95 876**
Всего расходов:	**468 529**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**86 987**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки и покраска)*	25 204
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 796
поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
замена, ремонт запорной арматуры	6 176
установка светильника	714
ремонт цоколя	1 092
ремонт отмостки	24 974
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**83 895**
Финансовый результат за 2024г.	**-70 018**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**13 877**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a